Envigado, mayo 12 de 2025 **BAM25 - OF.027**

Señor:
KEYVEEN CASTRO AMARANTO
INTERVENTOR
HUPERNIKAO INGENIERIA SAS
Medellín

REFERENCIA: *Contrato No. 4600103221 de 2024.* ***"Construcción de conducto enterrado en la Calle 14 A con Carrera 138 sobre la quebrada La Buga, Corregimiento de AltaVista"***

ASUNTO: Nueva Afectación por creciente súbita en la quebrada y deslizamientos en la vía de acceso a la obra.

Cordial saludo,

Por medio de la presente manifestamos nuevamente nuestra preocupación por las afectaciones y sobrecostos derivados de la temporada de invierno desde el 10 de abril a la fecha:

1. Como se informó en el oficio BAM25-OF.023 y BAM25-OF.026 se vienen presentando lluvias con creciente súbita de la quebrada que estamos interviniendo con la obra, donde la última afectación se registró el dia de ayer 19 de mayo en horas de la noche, generando colmatación de sedimentos de la losa de fondo y acero de refuerzo con material de arrastre y escombros, además daños en la formaleta metálica instalada para la construcción de los muros laterales. En el reversadero de buses zona de acceso vehicular a la obra se presentó nuevamente el deslizamiento del talud ocasionando el cierre total de la via. Es de resaltar que el día de hoy estamos realizando labores de limpieza adicionales y la revisión de los daños para cuantificarlos.
2. Es importante recordar que el 29 de abril, mediante decreto 0636 de 2025, se declaró la Calamidad Publica en el Distrito Especial de Ciencia,

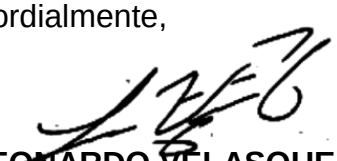
Tecnología e Innovación de Medellín (Alcaldía de Medellín) dada la magnitud de las afectaciones registradas por la temporada de lluvias.

3. Debido a la emergencia se registraron varias noticias que documentan la nueva afectación, como son:
    a. En la red Social “X” publica la Secretaria de Movilidad de Medellín (20 de mayo 2025), link https://x.com/sttmed/status/1924781526010454096 (Ver Registro Fotográfico No.5). “Se presenta cierre total de la vía en la calle 18 con carrera 113, Altavista, sector Buga, por deslizamiento de tierra. Autoridades atienden la situación. Evita la zona y sigue las recomendaciones de seguridad. Tu vida es lo más importante.”
    b. En la red Social “X” publica DAGRD MEDELLIN (20 de mayo 2025), link https://x.com/dagrdmedellin/status/1924694832699621614?s=43 (Ver Registro Fotográfico No.6). “En vereda Buga, corregimiento Altavista con #BomberosMedellin atendemos casos por deslizamiento e inundación en vía pública. No se reportan lesionados al momento. Reporte emergencias a través de la línea 123.”
    c. En la red Social “X” publica Alcalde de Medellin Federico Gutierrez (20 de mayo 2025), link https://x.com/ficogutierrez/status/1924806761485090981?s=43 (Ver Registro Fotográfico No.7). “Debido a las fuertes lluvias de las últimas horas, hay afectaciones en la zona de Altavista central, vereda Buga La Esperanza, Aguas Frías y San Cristóbal.‼ A esta hora no se reportan personas lesionadas ni daños directos a viviendas. Nuestro equipo en terreno adelanta inspección en los límites con Bello, donde se reporta un nuevo deslizamiento. Según información preliminar, las afectaciones estarían del costado de ese municipio. Seguiremos atentos. Cualquier emergencia, por favor repórtenla a la línea 123.”
    d. En la página web “Alerta Paisa”, publicación del 20 de mayo con el siguiente titular “Lluvias reactivan alerta en Altavista, Medellín: Múltiples afectaciones por el invierno” Link; https://www.alertapaisa.com/noticias/valle-de-aburra/lluvias-reactivan-alerta-en-altavista-medellin-multiples-afectaciones-por (Ver Registro Fotográfico No.8). “Las intensas lluvias registradas en las últimas horas han vuelto a poner en relieve la vulnerable situación del corregimiento de Altavista, que sigue siendo uno de los puntos más afectados por el invierno en Medellín. El Departamento Administrativo de Gestión del Riesgo de Desastres (DAGRD) reportó un deslizamiento e inundación en vía pública en la vereda Buga de Altavista, aunque afortunadamente no se registraron personas lesionadas.”

En función de lo expuesto, reiteramos nuevamente nuestra preocupación por los atrasos a la programación de obra no imputables a nosotros y sobrecostos que estamos valorando debido a la temporada de lluvia que se viene presentando. Dicha situación representa una “causa externa de fuerza mayor”, no atribuible a nuestra responsabilidad como contratista. Como lo establece el artículo 1 de la Ley 95 y el artículo 64 del código civil.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a sus directrices.

Cordialmente,



LEONARDO VELASQUEZ C
R/L. COTEC INGENIERIA S.A.S.

- Anexo 1: Registro fotográfico

ANEXO No.1

REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTO No. 1 – Creciente súbita de la quebrada el 19 de mayo 2025



FOTO No. 2 – Deslizamiento en reversadero de buses generando cierre de vía, zona de acceso a la obra (19 de Mayo 2025)

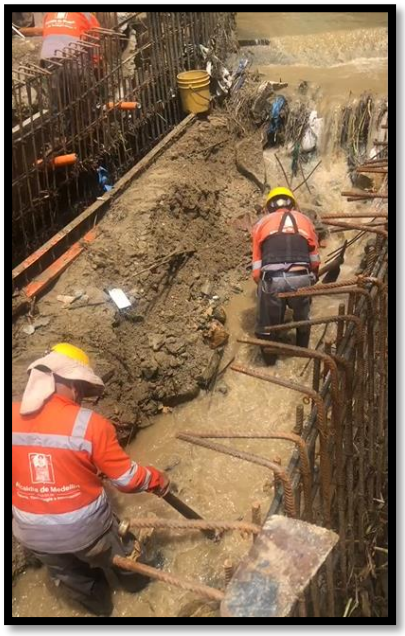


FOTO No. 3 – Inicio de limpieza de la zona de la obra y desarme de formaleta metálica



FOTO No. 4 – Inicio de limpieza de la zona de la obra y desarme de formaleta metálica



FOTO No. 5 – Publicación de la Secretaria de Movilidad de Medellín en la red social “X”, informando el cierre de la vía. (20 de mayo de 2025)

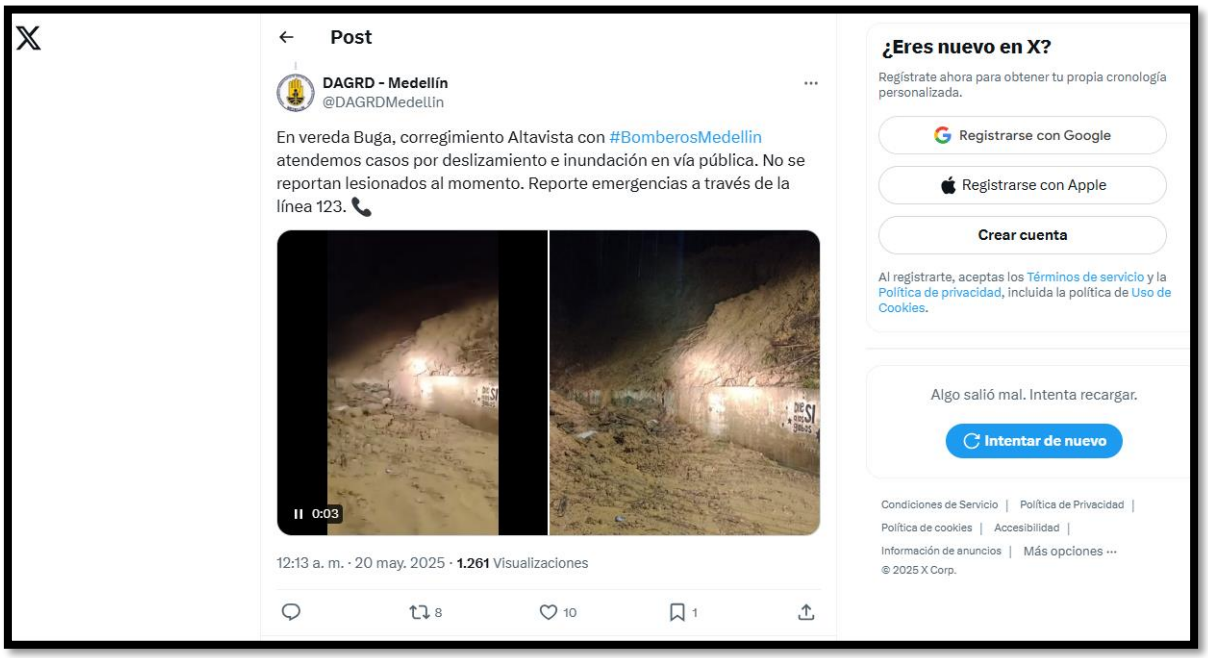


FOTO No. 6 – Publicación de DAGRD Medellín en la red social “X”, informando deslizamiento e inundaciones en vía publica, zona de acceso a la obra. (20 de mayo de 2025)



FOTO No. 7 – Publicación del Alcalde de Medellín en la red social “X”, informando afectación por lluvias en zona Vereda Buga AltaVista. (20 de mayo de 2025)



FOTO No. 8 – Publicación en la página “Alerta Paisa”, informando afectación por lluvias en zona Vereda Buga AltaVista. (20 de mayo de 2025)